



TECHNOLOGICKÝ POSTUP **PRO ODSTRANĚNÍ VHLKOSTI ZDIVA**

Objednavatel: ***Správa železnic, oblastní ředitelství
Ostrava***
Muglinovská 1038/5
Ostrava – Přívoz
tel: 606 717 236 – ing. Petr Křeminský
e-mail: kreminsky@spravazeleznice.cz

Zhotovitel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Objekt: Výpravní budova
Ostrava střed

TECHNICKÁ ZPRÁVA PRO VYSOUŠENÍ ZDIVA

Objednavatel:

Správa železnic, oblastní ředitelství Ostrava

Muglinovská 1038/5

Ostrava – Přívoz

tel: 606 717 236 – ing. Petr Křeminský

e-mail: kreminsky@spravazeleznic.cz

Objekt:

Výpravní budova

Ostrava střed

Na základě Vaší písemné objednávky byla provedena technická prohlídka Vašeho objektu Výpravní budovy za účelem určení technologie pro odstranění vlhkosti zdiva. Po obhlídce a zaměření stavby byla určena technologie pro odstranění vlhkosti.

Stávající stav: - objekt se nachází v rovinatém terénu v blízkosti centra města. Objekt je využíván jako výpravní a nádražní budova s umístěným muzeem železnice.

Objekt je více jak 80 let starý.

Podlaha 1 NP je 55 cm nad úrovní okolního upraveného terénu ze strany ulice, ze strany nástupiště je v úrovni nástupiště.

Podlahy jsou betonové kryté podlahovými krytinami a dlažbou.

Zdivo svislých nosných konstrukcí a výplňových příček je cihelného charakteru s vnitřními omítkami MVC hladkými štukovými. Sokl fasády objektu je opatřený obkladem bez větratelné mezery.

Fasáda je hladká štuková.

Okolní zleněné plochy jsou provedeny z dlažby a obalované asfaltové drti.

Střešní svody jsou svedeny do ležaté kanalizace přes lapače střešních splavenin (gajgry).

Vlhkostní defekty se projevují v 1 NP v místě vstupu do haly výpravní budovy, v místě vstupu do prostor depozitáře Železničního muzea a v prostorách prodeje jízdenek.

Vlhkostní defekty se projevují ve formě kapilární vztlínivosti. Nejvíce ve formě povrchové destrukce omítek, výskytem černých plísní a výkvěty sanitru.

Tlaková voda v objektu není.

Dle zjištěných skutečností je možno konstatovat, že izolace proti vztlínající zemní vlhkosti svislých konstrukcí jsou již částečně vyžité a v místech výskytů defektů jsou již zcela nefunkční.

Navržená sanační opatření:- pro obnovu vodorovných izolací svislých konstrukcí je nutno provést chemickou injektážní clonu pomocí slílo-siloxanové

mikroemulze. Tato clona bude provedena v místě výskytu vlhkostních defektů s přesahem do vizuálně zdravé konstrukce o 1,00 bm. Injektážní clona bude provedena v úrovni +5,00 cm nad úrovní podlahy 1 NP do předem navrtaných injektážních vrtů profilu 12,00 mm, osové rozteči 12,00 cm od sebe. Vrty budou vrtány do hloubky (tl. konstrukce – 5,00 cm) a následně budou vyčištěné stlačeným vzduchem. Do takto připravených injektážních vrtů bude pomocí injektážní pumpy vpraven injektážní krém INJEKT cream, který se po cca 48-ti hodinách v konstrukci zcela rozpustí a vytvoří v konstrukci trvalou hydrofobní clonu. Tím dojde k trvalému přerušení dotace vlhkosti do konstrukce z podzákladí.

Stávající vnitřní i vnější omítky budou odstraněny do výšky + 50,00 cm nad viditelnou zónu zavlhčení. Zdivo bude plošně odspárováno do hl. cca 1,50 cm a plošně neutralizováno od nakondenzovaných chloridů a síranů neutralizačním roztokem AscoFluat.

V interiéru, v místě podlahového soklíku bude osazena plastová difuzní lišta DLD-70i pro trvalý odvod difundující vodní páry z konstrukce.

Plocha odstraněných omítek bude následně omítnuta sanačními omítkami dle pravidel WTA.

Po vyzrání se sanační omítky smí líčit pouze barvami určenými na sanační omítky.

V [REDACTED] dne 11.9.2020

Vypracoval: [REDACTED]